

KIEVIT BLAUWESTAD



**Luxe vrijstaande villa's aan
bevaarbaar water**

www.extenzogroningen.nl

INHOUD

Omgeving 04

Ligging 06

De woningen 08

Ravenna 10

Vienna 12

Vienna XL 14

Kleurvariaties 16

Een huis kopen 18

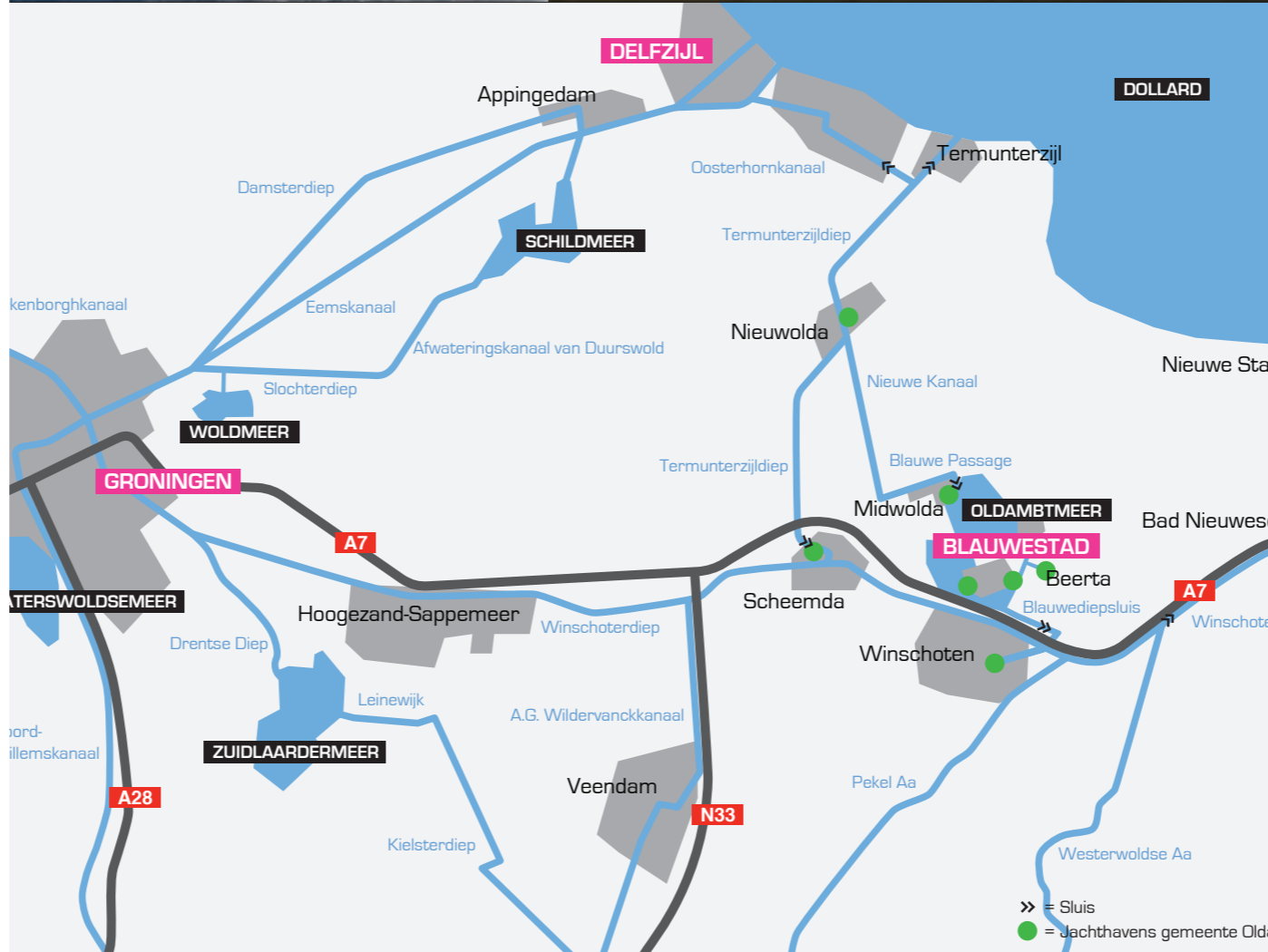


BLAUWESTAD: WONEN IN EEN PRACHTIG NATUURGEBIED

Blauwestad, gelegen aan het Oldambtmeer, is een waterrijk recreatie- en woongebied ten oosten van de stad Groningen. Blauwestad ligt in het Oldambt, een mooi en karakteristiek gebied dat is omgeven door prachtige graanakkers, monumentale herenboerderijen en weidse uitzichten.

Het Oldambtmeer is zo'n tien jaar geleden aangelegd en heeft samen met de omliggende natuurgebieden een oppervlakte van circa 2.000 hectare. Het meer biedt vele mogelijkheden op het gebied van watersport en liefhebbers van de hengelsport kunnen hun hart ophalen aan het rijke viswater. Zwemstranden zijn te vinden aan de Noord- en Zuidkant van het meer. Een uitgebreid netwerk van fiets- en wandelpaden leidt u langs het Oldambtmeer en door de natuurgebieden Reiderwolde en De Tjamme. Voor een terrasje of een goede maaltijd kunt u terecht in één van de vele horecagelegenheden in de omgeving.

Blauwestad ligt op 25 autominuten van de stad Groningen. En met slechts vijf minuten rijden bent u in hartje Winschoten waar u alle voorzieningen binnen handbereik heeft. Bovendien zal de 'Blauwe Loper' (een nieuwe fiets- en voetgangersbrug) straks ook fietsers en voetgangers een directe verbinding geven naar het centrum van Winschoten.



KIEVIT: PERMANENT VAKANTIEGEVOEL

Wanneer u een bezoekje brengt aan Kievit dan kunt u het in weelde wonen aan het water echt ervaren. U proeft de rust en de ruimte die het wonen in Blauwestad u kunnen bieden en u zult een permanent vakantiegevoel ervaren. Dat het eiland grenst aan een bos en het Oldambtmeer versterkt dit gevoel des te meer.

Na een lange werkdag gaat u lekker zitten in uw ruime tuin met uitzicht over het water om vervolgens na het avondeten in het zonnetje nog even in de boot te stappen en uit te waaien op het Oldambtmeer. Ziet u het al voor zich?

Toekomstige bewoners van de Kievit hebben de keuze uit drie woningtypes: Ravenna, Vienna en Vienna XL, die verkrijgbaar zijn in drie chique kleuren: Antraciet, Cappuccino en Off-White.

Alle woningtypen hebben een grote woonruimte met veel lichtinval en zijn gelegen aan bevaarbaar water. Dit biedt de mogelijkheid voor een eigen insteekhaven. De woningen liggen op ruimte kavels en hebben een chique oprit.

Alle woningen worden comfortabel, energiezuinig en met een snelle bouwtijd gerealiseerd. Bovendien kunt u als koper kiezen uit een ruime meerwerklijst en diverse uitbreidingsmogelijkheden waardoor u de woning gemakkelijk aanpast aan uw woonwensen.

DAAROM WONEN OP KIEVIT BLAUWESTAD!

- Keuze uit drie woningtypen
- Grote woonkamer met open keuken
- Diverse uitbreidingsmogelijkheden
- Kavelgrootte vanaf 540 m²
- Mogelijkheid tot het in bruikleen nemen van extra grond naastgelegen kavel; gebruiksvergoeding is nihil!
- Gasloos en duurzaam
- Kopen is bouwen
- Ligging aan bevaarbaar water
- Keuze uit drie kleuren gevelstenen
- Insteekhaven mogelijk



Deze situatietekening is indicatief. Het is niet uitgesloten dat zich wijzigingen voordoen

DE WONINGEN

Op een uniek plekje in Blauwestad worden vrijstaande woningen met een moderne kubistische uitstraling gebouwd. Als toekomstige bewoner hebt u de keuze uit drie woningtypes: Ravenna, Vienna en Vienna XL, die verkrijgbaar zijn in drie verschillende kleuren: Antraciet, Cappuccino en Off-White.

Alle woningtypen hebben een grote woonruimte met veel lichtinval en zijn gelegen aan bevaarbaar water. Dit biedt de mogelijkheid voor een eigen insteekhaven. De woningen liggen op ruime kavels en hebben een chique oprit. Ook kunt u ervoor kiezen om extra grond op de naastgelegen kavel in bruikleen te nemen, waardoor u nog meer ruimte om uw huis heeft.

Alle woningen worden comfortabel, energiezuinig, volledig gasloos en met een snelle bouwtijd gerealiseerd. Bovendien heeft u als koper veel vrijheid om de indeling van uw huis te bepalen. Kortom; wonen op Kievit Blauwestad is wonen op maat!





RAVENNA

is een levensloopbestendige woning met een modern karakter. De woning heeft een slaapkamer en badkamer op de begane grond. De eerste verdieping heeft twee slaapkamers, een berging en een extra badkamer. Het woonoppervlak bedraagt 110 m².





VIENNA

is een comfortabele vrijstaande woning met een kubistische uitstraling. Deze woning heeft een grote woonruimte met veel daglicht. Het woonoppervlak van de Vienna is 130 m² + 4 m² inpandige ruimte. De Vienna is makkelijk uit te breiden naar uw persoonlijke wensen, bijvoorbeeld met een tweede verdieping.

BEGANE GROND >



< EERSTE VERDIEPING



< TWEEDE VERDIEPING (evt. uitbreiding)





< **BEGANE GROND**
(levensloopbestendig)

VIENNA XL

is een royale kubistische villa met veel indelings- en uitbreidingsmogelijkheden. De woning kan bovendien levensloopbestendig worden uitgevoerd met een extra slaapkamer en badkamer op de begane grond. Het woonoppervlak van de Vienna XL bedraagt 158 m².

BEGANE GROND >



< **EERSTE VERDIEPING**

KLEURVARIATIE KIEVIT BLAUWESTAD

De villa's op wooneiland Kievit zijn in 3 verschillende kleuren verkrijgbaar. Naast de bekende off-white gevelstenen, kan men ook kiezen voor de kleuren antraciet of cappuccino.

CAPPUCINO



ANTRACIET



OFF-WHITE



EEN HUIS KOPEN

DE VERKOOPPROCEDURE

Bij een woning kopen komt veel kijken, daarom vinden wij het belangrijk om helder te zijn over de gebruikelijke procedures en voorwaarden. Op basis van de brochure kunt u aangeven naar welke woning uw voorkeur uitgaat. Na toewijzing vindt er een gesprek plaats bij de aannemer, die u begeleidt in het verdere verkooptraject. U ontvangt van de aannemer de contractstukken. Op basis hiervan kunt u een optie nemen op een woning en krijgt u bedenktijd tot het nemen van een koopbesluit.

DE KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST

Indien u kiest een woning bij ons te kopen, sluit u een Koopovereenkomst grond met Extenzo en een Aannemingsovereenkomst met Schwarte Bau. Door het ondertekenen van de Koop-/Aannemingsovereenkomsten verplicht u zich tot het betalen van de koopprijs terwijl wij ons door medeondertekening verplichten tot levering van de grond en tot de bouw van de woning. Nadat de overeenkomst in duplo door koper en verkoper is getekend ontvangt u hiervan een exemplaar. Een kopie wordt naar de notaris gezonden die dan de notariële akte van eigendomsoverdracht kan opmaken.

EIGENDOMSOVERDRACHT

De eigendomsoverdracht geschiedt door middel van een zogenaamde 'akte van transport' bij de notaris. Op de transportdatum worden in het algemeen twee akten getekend: de akte van levering; de hypotheekakte.

INDIVIDUELE KOPERSKEUZES

Het kopen van een nieuwe woning is een belangrijke beslissing. Bij het nemen van zo'n beslissing spelen ook individuele wensen belangrijke rol. Om tegemoet te komen aan uw wensen kan er in overleg met Schwarte Bau gekeken worden naar een maatwerkoplossing. Meer - en minderwerk wordt vooraf vastgelegd in een aanvulling op de aannemingsovereenkomst. De constructieve uitgangspunten evenals het ontwerp van de woning zijn bepalend voor de mogelijkheden.

GARANTIE – EN WAARBORGREGELING

Op de woningen is de garantie en waarborgregeling van Woningborg een optie waarvoor u kunt kiezen. Als u een huis met Woningborg garantie koopt, betekent dat o.a. het volgende: De tekst van aannemingsovereenkomst



is in overeenstemming met het model van Woningborg; U heeft dus altijd een veilig contract. De verkoopdocumentatie is samengesteld volgens de richtlijnen van Woningborg; Bij het tekenen van de aannemingsovereenkomst ontvangt u het garantie- en waarborgboek, waarin u nog gedetailleerder alle bijzonderheden over de garantie kunt vinden; U blijft nooit met een half afgebouwd huis zitten wanneer er tijdens de bouw iets mis mocht gaan met de bouwondernemer. Woningborg zorgt voor de afbouw van de woning. Is het afbouwen om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg de koper een schadeloosstelling. Eén en ander conform de in de Garantie- en waarborgregeling vastgestelde regels. Deze zogeheten afbouwwaarborg of insolventieverzekering is goedgekeurd door NHG (Nationale Hypotheek Garantie).

De herstelwaarborg. De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na de oplevering. Bij bepaalde ernstige technische gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt deze garantie. Hoelang en op welk onderdeel van de woning garantie zit, kunt u nalezen in de brochure 'Woningborg Garantie- en waarborgregeling' die op de woning van toepassing is wanneer u voor deze optie kiest. Het bezit van het waarborgcertificaat geeft de koper de zekerheid dat deze garantie wordt gewaarborgd. Dat wil zeggen; voldoet de woning niet aan de kwaliteitsnormen en de bouwondernemer kan of wil niet herstellen, dan wordt op grond van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling voor herstel zorg gedragen. Kortom: het kopen van een woning met toepassing van een garantie- en waarborgregeling biedt de koper meer zekerheid!

VOORBEHOUDEN

De in de brochure opgenomen illustraties van plattegronden en gevelaanzichten zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstellingen en hieraan kunnen met betrekking tot de uitvoering, de kleurstelling en de detaillering etc. geen rechten worden ontleend. Dit geldt ook voor de situatietekening, deze is indicatief en het is niet uitgesloten dat zich wijzigingen voordoen. Deze brochure en de bijlagen zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Desondanks dient een voorbehoud te worden gemaakt ten aanzien van eventuele wijzigingen en maatafwijkingen. De verkopende partijen zijn gerechtigd in of aan de opstellen de naar zijn oordeel noodzakelijke architectonische of technische wijzigingen, als ook de door enige overheidsinstanties verlangde wijzigingen aan te brengen, mits deze geen ernstige afbreuk doen aan de waarde en of kwaliteit van de woning, zonder dat deze aanleiding tot enige verrekening met de koper zal geven. Deze woning wordt verder aangeboden onder voorbehoud van de medewerking van betrokken instanties t.a.v. het verlenen van de noodzakelijke vergunningen.



een ontwikkeling van



Gotenburgweg 34
9723 TM Groningen
T: 050 – 549 2 750
E: info@extenzogroningen.nl

WWW.EXTENZOGRONINGEN.NL